



**PRÉFET
DE LA HAUTE-
GARONNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

Toulouse, le

La Cheffe du Pôle Territorial Nord

à

Monsieur le Maire, Hugo CAVAGNAC
1 Esplanade Marcorelle
BP 3
31620 FRONTON

Objet : Révision allégée n°2 PLU de Fronton

En séance du 11 février 2021, vous avez présenté aux personnes publiques associées le projet de révision allégée n°2 du PLU de votre commune.

Cette procédure, prescrite le 13 novembre 2019 et arrêtée le 18 janvier 2021, consiste à classer en zone UB un périmètre inondable (sous CIZI affinée) classé en zone naturelle lors de la première révision du PLU en avril 2019.

Votre collectivité juge aujourd'hui les restrictions de droits à bâtir trop fortes sur ces deux secteurs urbanisés de 1,21 ha et 0,73 ha, situés en bordure du ruisseau du Verdure. Aussi, vous souhaitez procéder à une évolution du zonage.

Service Territorial

Pôle Territorial Nord

Affaire suivie par : Sophie MATEU

Téléphone : 05.81.97.72.73

Courriel : sophie.mateu@haute-garonne.gouv.fr

Cité administrative, 2 Boulevard Armand Duportal- BP 70001
31074 TOULOUSE CEDEX 9

Ce projet appelle de la part de mon service des observations que je vous invite à prendre en compte.

1. Rechercher la meilleure prise en compte du risque inondation malgré ces évolutions

Le règlement édicte les prescriptions concernant les futurs aménagements dans la zone couverte par la CIZI. Toutefois il pourrait être complété avec les éléments suivants :

Pour les constructions nouvelles :

- implanter dans le sens des écoulements des eaux ou permettre la transparence hydraulique sous les Plus Hautes Eaux Connues (PHEC) ;

Pour les extensions des habitations :

- la formulation peut prêter à confusion. Aussi, elle pourrait précisée par limiter l'emprise à 30 % du bâtiment existant.

- pour les annexes : limiter à 20 m² d'emprise au sol .

Le règlement précise par ailleurs (page 30) que toute nouvelle construction à usage d'habitation devra comprendre un étage.

Enfin, au-delà de ces prescriptions, on peut s'interroger sur l'opportunité de densifier cet espace.

2. Préserver les fonctionnalités du ruisseau de Verduze dans ces nouvelles adaptations réglementaires

Le ruisseau de Verduze est identifié comme un corridor écologique par le SCoT Nord.

Aussi la prescription P34 s'applique et celle-ci prévoit notamment "le maintien d'un couloir de transition d'une épaisseur d'environ 50 mètres ou plus, variable en fonction du degré de protection assuré par les milieux, est attendu. Cette épaisseur gagnera à être plus importante, en particulier dans la traversée de milieux agricoles ouverts. Ponctuellement, dans la traversée de secteurs déjà urbanisés, une épaisseur inférieure est acceptée dans la mesure où le corridor est assuré par un espace naturel attractif et protecteur pour la faune sauvage."

Il faut comprendre que pour le maintien de la fonctionnalité du corridor, une largeur de 50 m ou plus serait idéale. En secteur urbanisé, cette largeur peut être diminuée mais en tout état de cause, en deçà de 30 m, la fonctionnalité n'est plus assurée. Il faut donc veiller à ce que la largeur du corridor en secteur urbanisé ne soit pas inférieure à 30 m (si on veut être plus souple disons 25 m mais pas moins).

Pour compenser la diminution de la largeur du secteur N, la commune envisage le classement au L151-23 du CU de la ripisylve. Généralement les dispositions associées à ce genre de classement ne sont pas suffisamment fortes. Aussi, il serait préférable de pouvoir classer en EBC tous les éléments boisés de ces secteurs qui resteront en zone naturelle (N).

Mon service reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

L'adjointe à la cheffe du Pôle Territorial Nord



Hélène DAMIRON